

Јавно предузеће за склоништа - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а, објављује

## ОГЛАС БРОЈ 1/2020

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писмених понуда, и то:

### 1) гаражних места у склоништима на следећим адресама:

Р. Б	ГРАДСКА ОПШТИНА / ГРАД	ГРАД / ОПШТИНА	Површина у м <sup>2</sup>	Цена у дин/м <sup>2</sup> без ПДВа
1	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 6 - ГАРАЖА I/1	27.90	186
2	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 6 - ГАРАЖА I/2	27.00	149
3	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/2	21.50	186
4	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/3	21.46	186
5	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/5	25.10	186
6	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/1	23.00	149
7	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/2	21.50	149
8	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/3	21.50	149
9	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/4	21.00	149
10	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/5	25.00	149
11	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32 ЛЕВО - ГМ 23	11.00	198

### 2) јавних и блоковских склоништа на следећим адресама:

Р.Б	ГРАДСКА ОПШТИНА / ГРАД	ГРАД / ОПШТИНА	Површина у м <sup>2</sup>	Цена у дин/м <sup>2</sup> без ПДВа
1	БАЧКА ПАЛАНКА	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 9	300.40	295
2	БОР	ЊЕГОШЕВА 6	216.00	54
3	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 1	293.00	112
4	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 2	313.00	112
5	ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД	КРУШЕВАЧКА 45	577.00	131
6	ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД	МЕШТРОВИЋЕВА 34 - ДРУГИ ДЕО	308.00	225
7	ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД	РАДОВАНА СИМИЋА ЦИГЕ 32	368.36	157
8	ВРАЧАР, БЕОГРАД	ПОЖАРЕВАЧКА 2-С2	144.82	263
9	ВРАЧАР, БЕОГРАД	СМИЉАНИЋЕВА 14-ДЕСНО	75.34	288
10	ВРАЧАР, БЕОГРАД	СМИЉАНИЋЕВА 14-ЛЕВО	188.50	288
11	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ВУКА КАРАЦИЋА 1/а	122.12	78
12	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ЖЕЛЕЗНИЧКА 18	169.90	28
13	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	КЕЈ КОСОВСКИХ БОЖУРА 2	176.00	45
14	ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД	ВОЈВОДЕ БРАНЕ 22	110.34	280
15	ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 152	89.11	280
16	ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД	КАПЕТАНА МИЛОША ЖУНИЋА 9	152.18	126

Пословнице: Нови Сад ул. Браће Јовандића 4 тел: 021/527-676  
 Ниш ул. Косте Стаменковића 11 тел: 018/258-166  
 Крагујевац ул. Милоја Павловића 9 тел: 034/300-167  
 Канцеларија: Ужице ул. Момчила Тешића 10/I спрат тел: 031/514-581



17	ЗЕМУН, БЕОГРАД	АЛЕКСАНДРА ДУБЧЕКА 5	145.43	115
18	ЗЕМУН, БЕОГРАД	ИВАНА СЕНКОВИЋА 65	184.95	86
19	ЗЕМУН, БЕОГРАД	ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА 11	183.29	131
20	ЗЕМУН, БЕОГРАД	ЈОВАНА СТОИСАВЉЕВИЋА 1	141.00	86
21	ЗЕМУН, БЕОГРАД	ПРВОГ СРЕМСКОГ ОДРЕДА 2	164.85	95
22	ЗРЕЊАНИН	БРИГАДИРА РИСТИЋА ББ, НАДВОЖЊАК II	192.00	77
23	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЂА С1)	115.60	134
24	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЂА С2)	115.60	134
25	КРАГУЈЕВАЦ	ИБАРСКИХ РУДАРА 3	112.32	200
26	КРАГУЈЕВАЦ	НЕЗНАНОГ ЈУНАКА 1/1	169.58	200
27	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/1	190.75	200
28	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/II	211.96	200
29	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 5А	166.97	226
30	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 9	166.97	226
31	КРАГУЈЕВАЦ	ТАНАСКА РАЈИЋА 68	144.88	200
32	КРАЉЕВО	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 6	138.00	141
33	КРУШЕВАЦ	ПУШКИНОВА 16	145.00	223
34	КРУШЕВАЦ	СЛАТИНСКА 1	172.00	156
35	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 1	152.00	156
36	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 2	210.00	199
37	ЛУЧАНИ	ОМЛАДИНСКА 2Д	213.27	77
38	МЛАДЕНОВАЦ, БЕОГРАД	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 1	148.80	73
39	МЛАДЕНОВАЦ, БЕОГРАД	ЈАНКА КАТИЋА 20	307.39	86
40	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, М 1 И М 2	225.00	202
41	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, међупростор и хладњача	219.00	202
42	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, рибарница	110.00	222
43	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, С 3	230.00	155
44	НИШ	ВАСЕ ЧАРАПИЋА 8	510.00	76
45	НИШ	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 50	150.00	217
46	НИШ	ДРАГУТИНА МАТИЋА 1-ДЕСНО	316.00	134
47	НИШ	ДРАГУТИНА МАТИЋА 1-ЛЕВО	352.00	152
48	НИШ	КОЗАРАЧКА 30	104.00	145
49	НИШ	КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 11	162.00	163
50	НИШ	ЛЕСКОВАЧКА 2	250.00	65
51	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16	1,416.00	145
52	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, С 1 део десно	164.00	74
53	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, С 1 део лево	150.00	86
54	НИШ	СТАНОЈА БУНУШЕВЦА 16	323.00	97
55	НИШ	ТОПЛИЧИНА 4	150.00	145
56	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, надземно	124.00	88
57	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, подземно	320.00	59
58	НОВИ БЕОГРАД	АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 36	374.88	238
59	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 172	331.02	131
60	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 80	377.26	210
61	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 101	341.12	238
62	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 45А-ДЕСНО	149.14	263
63	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 45А-ЛЕВО	137.28	263

64	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 77	346.62	397
65	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 936	338.43	238
66	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 184-ДЕСНО	145.88	131
67	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО	37.73	210
68	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 117А-ЛЕВО	50.69	210
69	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 37-ЛЕВО	134.59	308
70	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 112	127.20	98
71	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 122	121.85	98
72	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 128	117.00	98
73	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 142	128.76	98
74	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 156	360.43	171
75	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 192-ДЕСНО	138.95	98
76	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 23А-ДЕСНО	128.76	98
77	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 23А-ЛЕВО	160.17	98
78	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 33А-ДЕСНО	147.80	98
79	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 33А-ЛЕВО	147.80	98
80	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 66	130.83	98
81	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ДЕСНО	150.26	98
82	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ЛЕВО	117.70	98
83	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 81	145.17	98
84	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ДЕСНО	128.56	98
85	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ЛЕВО	150.26	98
86	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 97-ДЕСНО	128.56	98
87	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 97-ЛЕВО	117.70	98
88	НОВИ БЕОГРАД	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА 46	397.51	280
89	НОВИ БЕОГРАД	ДР АГОСТИНА НЕТА 16	209.00	218
90	НОВИ БЕОГРАД	ДР АГОСТИНА НЕТА 32	331.61	241
91	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 115А-ДЕСНО	153.64	191
92	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 115А-ЛЕВО	153.64	153
93	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 162	411.92	197
94	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 168	405.00	267
95	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 51	128.76	131
96	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 69	127.20	131
97	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 75	127.20	131
98	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 75А	145.17	131
99	НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 83	116.77	131
100	НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 51	152.40	108
101	НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 65	146.95	98
102	НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 112	524.65	158
103	НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 151А-ДЕО	24+17.76+ 45.06+9	192
104	НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 153А	365.41	115
105	НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 186	478.88	158
106	НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 60	127.20	131
107	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ПОЛА 10А	215.73	86
108	НОВИ БЕОГРАД	МИЛАНА ВУЈАКЛИЈЕ 9А	362.87	86
109	НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕ СПАСОЈЕВИЋ 16А	157.78	86

110	НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕЉКА ГВОЗДЕНОВИЋА 22А	194.77	86
111	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 58	143.76	86
112	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 70	143.76	86
113	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 75	152.40	98
114	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 81	143.76	98
115	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 87	143.86	98
116	НОВИ БЕОГРАД	ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 32А	210.86	131
117	НОВИ БЕОГРАД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 59А	151.20	154
118	НОВИ БЕОГРАД	ТОШИН БУНАР 224	253.75	92
119	НОВИ САД	БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 10 – ДЕО	10.00	513
120	НОВИ САД	МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 1, СК1 ЛЕВО-ДЕО	13.23	131
121	НОВИ САД	НАРОДНОГ ФРОНТА 54	114.94	108
122	НОВИ САД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 18	136.26	108
123	НОВИ САД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 38	136.26	108
124	НОВИ САД	ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 10	168.00	63
125	ОБРЕНОВАЦ, БЕОГРАД	АЛЕКСАНДРА АЦЕ СИМОВИЋА 2-ЛЕВО	213.00	95
126	ОБРЕНОВАЦ, БЕОГРАД	АЛЕКСАНДРА АЦЕ СИМОВИЋА 6	169.75	95
127	ОБРЕНОВАЦ, БЕОГРАД	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 12	257.64	79
128	ОБРЕНОВАЦ, БЕОГРАД	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 36	257.64	79
129	ОБРЕНОВАЦ, БЕОГРАД	КРАЉА МИЛУТИНА 13-ЛЕВО	149.75	73
130	ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД	БЕЛЕ БАРТОК 2 - ДЕСНО	140.92	73
131	ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД	ДЕЈАНА СМИЉКОВИЋА 110, ПАДИНСКА СКЕЛА	162.36	86
132	ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД	ПОРЕЧКА 13	229.00	210
133	ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД	СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 21	166.29	169
134	ПАНЧЕВО	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 121	167.82	117
135	ПИРОТ	ЛАВА ТОЛСТОЈА 1-ЛЕВО	186.00	74
136	РАКОВИЦА, БЕОГРАД	ХИ КРАЈИШКЕ 40	98.31	86
137	РАКОВИЦА, БЕОГРАД	ПЕТРА КОЊЕВИЋА 12	172.77	115
138	САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 83	140.09	140
139	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ВАСЕ СТАЈИЋА ББ, СК.2 СЕВЕР	104.00	40
140	СУБОТИЦА	ДУШАНА КРНАЈСКОГ 1	88.40	27
141	СУБОТИЦА	ДУШАНА ПЕТРОВИЋА 1	185.75	58
142	СУБОТИЦА	НАДЕ ДИМИЋ 38	142.40	27
143	ТРСТЕНИК	БРАЋЕ СПАСОЈЕВИЋ 11, НАС. ПЕЈОВАЦ	226.00	125
144	ТРСТЕНИК	ЦАРА ДУШАНА 4	212.00	151
145	УЖИЦЕ	РАТАРСКА 19	160.00	27
146	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 30	322.41	284
147	ЧАЧАК	ВУКА КАРАЦИЋА 98	259.00	170
148	ЧАЧАК	КНЕЗА ВАСЕ ПОПОВИЋА 2	124.10	156
149	ЧАЧАК	СТОЈЕ ТОШИЋ 18	250.45	156
150	ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД	МАРШАЛА ТОЛБУХИНА 2	114.07	126
151	ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД	МЛАДЕНА МИТРИЋА 16	330.45	128
152	ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД	НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА 64	528.00	148
153	ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД	ТРГОВАЧКА 26	160.22	104
154	ШАБАЦ	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 11	419.32	95
155	ШАБАЦ	КНЕЗА ЛАЗАРА 1	491.51	72

У почетну – најнижу закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су без ПДВ-а. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности куподавца; сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право купа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица и предузетници, а физичка лица само за гаражна места, уколико немају неизмирених обавеза према Јавном предузећу за склоништа за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране купца, односно да по том, или било ком другом основу Јавно предузеће за склоништа против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

**Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:**

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом (копија не старија од месец дана од дана достављања);
- извештај о бонитету који издаје Агенција за привредне регистре или Центар за бонитет НБС
- адресу непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м<sup>2</sup>, без ПДВ-а, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;

**Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:**

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- адресу и број (ознаку) гаражног места за које подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м<sup>2</sup> за наведено гаражно место, без ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- копију саобраћајне дозволе за возило које ће се паркирати на гаражном месту, за које се понуда подноси;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писменој форми је 16.03.2020. године до 12:00 сати.

Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће комисије дана 16.03.2020. године, у 12:15 часова у просторијама Јавног предузећа за склоништа у Београду.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа уз понуду.

Уколико за исто гаражно место конкурише више понуђача, а понуде различиту закупнину, биће изабран онај који је понудио вишу закупнину. Осталим понуђачима који испуњавају услове из огласа, а понудили су мању закупнину за исто гаражно место, може се понудити друго слободно гаражно место на истој адреси.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда, након чега ће у писменој форми обавестити све учеснике на јавном огласу.



Најповољнији понуђач – правно лице и предузетник је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залог за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине без ПДВ-а, уплати закупнину са ПДВ-ом за прва два месеца закупа (аванс), достави две бланко менице са меничним овлашћењем. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Најповољнији понуђач – физичко лице је дужно да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива, приступи закључењу уговора. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној - најнижој закупнини из јавног огласа, без ПДВ-а, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун број **160-315852-16** Banca Intesa, са позивом на бр. **8-7/2020**

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Депозит за озбиљност понуде који уплати понуђач – правно лице и предузетник, чија понуда буде изабрана као најповољнија, постаје део депозита – залог за време трајања уговора о закупу, који се уплаћује пре закључења уговора, док за понуђача – физичко лице, постаје део закупнине за први месец закупа у складу са закљученим уговором.

Уколико Јавно предузеће за склоништа из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошљицом на адресу: Јавно предузеће за склоништа, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11070 Нови Београд, са јасном назнаком:

- 1)“ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГАРАЖНОГ МЕСТА - НЕ ОТВАРАТИ”**
- 2) “ПОНУДА ЗА ЗАКУП СКЛОНИШТА - НЕ ОТВАРАТИ”,**

Ближе информације могу се добити у Јавном предузећу за склоништа:

- Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд, на телефоне 011/3073-626, 011/3073-623, 011/3073-681, 066/860-3896; 066/860-3897, у

- 
- Пословница Нови Сад, телефон: 021/527-676,
  - Пословница Ниш, телефон: 018/258-166,
  - Пословница Крагујевац, телефон: 034/300-167,
  - Канцеларија Ужице, телефон: 031/514-581

од 09 до 14 часова.