

Јавно предузеће за склоништа - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а, објављује

## ОГЛАС БРОЈ 2/2020

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писмених понуда, и то:

### 1) гаражних места у склоништима на следећим адресама:

РЕД. БРОЈ	ГРАДСКА ОПШТИНА / ГРАД	АДРЕСА	Површина у м <sup>2</sup>	Цена у дин/м <sup>2</sup> без ПДВа
1	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 6 - ГАРАЖА I/2	27.00	149
2	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/2	21.50	186
3	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/3	21.46	186
4	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 - ГАРАЖА II/5	25.10	186
5	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/1	23.00	149
6	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/2	21.50	149
7	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/3	21.50	149
8	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/4	21.00	149
9	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 - ГАРАЖА III/5	25.00	149
10	БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ	РЕСАВСКА 80, ГМ 7А	9.00	202

### 2) јавних и блоковских склоништа на следећим адресама:

РЕД. БРОЈ	ГРАДСКА ОПШТИНА / ГРАД	АДРЕСА	Површина у м <sup>2</sup>	Цена у дин/м <sup>2</sup> без ПДВа
1	БАЧКА ПАЛАНКА	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 9	300.40	177
2	БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ	КРУШЕВАЧКА 45	577.00	131
3	БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ	МЕШТРОВИЋЕВА 34 - ДРУГИ ДЕО	308.00	169
4	БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ	РАДОВАНА СИМИЋА ЦИГЕ 32	368.36	143
5	БЕОГРАД, ВРАЧАР	ПОЖАРЕВАЧКА 2-С2	144.82	263
6	БЕОГРАД, ВРАЧАР	СМИЉАНИЋЕВА 14-ЛЕВО	188.50	288
7	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА	ВОЈВОДЕ БРАНЕ 22	110.34	210
8	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 152	89.11	280
9	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА	КАПЕТАНА МИЛОША ЖУНИЋА 9	152.18	115
10	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА	КОСТЕ НАЂА 15	130.82	210
11	БЕОГРАД, ЗЕМУН	АЛЕКСАНДРА ДУБЧЕКА 5	145.43	115
12	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ИВАНА СЕНКОВИЋА 65	184.95	95
13	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА 11	183.29	131
14	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ЈОВАНА СТОИСАВЉЕВИЋА 1	141.00	86
15	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ПРВОГ СРЕМСКОГ ОДРЕДА 2	164.85	95
16	БЕОГРАД, МЛАДЕНОВАЦ	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 1	148.80	73

17	БЕОГРАД, МЛАДЕНОВАЦ	ЈАНКА КАТИЋА 20	307.39	86
18	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 36	374.88	238
19	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 172	331.02	131
20	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 45А-ДЕСНО	149.14	263
21	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 45А-ЛЕВО	137.28	263
22	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 77	346.62	397
23	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 936	338.43	238
24	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО	37.73	210
25	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 37-ЛЕВО	134.59	280
26	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 112	127.20	98
27	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 122	121.85	98
28	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 128	117.00	98
29	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 142	128.76	98
30	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 156	360.43	171
31	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 192-ДЕСНО	138.95	98
32	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 23А-ДЕСНО	128.76	98
33	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 23А-ЛЕВО	160.17	98
34	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 33А-ДЕСНО	147.80	98
35	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 33А-ЛЕВО	147.80	98
36	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 66	130.83	98
37	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ДЕСНО	150.26	98
38	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ЛЕВО	117.70	98
39	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 81	145.17	98
40	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ДЕСНО	128.56	98
41	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ЛЕВО	150.26	98
42	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 97-ДЕСНО	128.56	98
43	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 97-ЛЕВО	117.70	98
44	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА 46	397.51	280
45	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР АГОСТИНА НЕТА 16	209.00	218
46	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР АГОСТИНА НЕТА 32	331.61	241
47	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 115А-ДЕСНО	153.64	191
48	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 115А-ЛЕВО	153.64	153
49	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 162	411.92	197
50	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 51	128.76	131
51	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 69	127.20	131
52	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 75	127.20	131
53	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 75А	145.17	131
54	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 83	116.77	131
55	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 65	146.95	98
56	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 112	524.65	158
57	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 151А-ДЕО	24+17.76+45.0 6+9	192
58	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 153А	365.41	115
59	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 186	478.88	158
60	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 60	127.20	131
61	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ПОЛА 10А	215.73	86
62	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	МИЛАНА ВУЈАКЛИЈЕ 9А	362.87	86

63	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕ СПАСОЈЕВИЋ 16А	157.78	86
64	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕЉКА ГВОЗДЕНОВИЋА 22А	194.77	86
65	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 58	143.76	86
66	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 70	143.76	86
67	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 75	152.40	98
68	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 81	143.76	98
69	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 87	143.86	98
70	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 49-ДЕСНО	134.98	238
71	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 49-ЛЕВО	134.98	238
72	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 32А	210.86	131
73	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ТОШИН БУНАР 224	253.75	92
74	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	АЛЕКСАНДРА АЦЕ СИМОВИЋА 2-ЛЕВО	213.00	86
75	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	АЛЕКСАНДРА АЦЕ СИМОВИЋА 6	169.75	95
76	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 12	257.64	79
77	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 36	257.64	79
78	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	КРАЉА МИЛУТИНА 13-ЛЕВО	149.75	73
79	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА	БЕЛЕ БАРТОК 2 - ДЕСНО	140.92	73
80	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА	ДЕЈАНА СМИЉКОВИЋА 110, ПАДИНСКА СКЕЛА	162.36	86
81	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА	ПОРЕЧКА 13	229.00	210
82	БЕОГРАД, РАКОВИЦА	ХИ КРАЈИШКЕ 40	98.31	86
83	БЕОГРАД, РАКОВИЦА	ПЕТРА КОЊЕВИЋА 12	172.77	115
84	БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ	БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 83	140.09	140
85	БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА	МАРШАЛА ТОЛБУХИНА 2	114.07	115
86	БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА	МЛАДЕНА МИТРИЋА 16	330.45	128
87	БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА	НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА 64	528.00	148
88	БОР	ЊЕГОШЕВА 6	216.00	54
89	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 1	293.00	112
90	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 2	313.00	112
91	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ВУКА КАРАЧИЋА 1/а	122.12	111
92	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ЖЕЛЕЗНИЧКА 18	169.90	59
93	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	КЕЈ КОСОВСКИХ БОЖУРА 2	176.00	64
94	ЗРЕЊАНИН	БРИГАДИРА РИСТИЋА ББ, НАДВОЖЊАК II	192.00	77
95	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С1)	115.60	134
96	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С2)	115.60	134
97	КРАГУЈЕВАЦ	ИБАРСКИХ РУДАРА 3	112.32	200
98	КРАГУЈЕВАЦ	НЕЗНАНОГ ЈУНАКА 1/1	169.58	200
99	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/1	190.75	200
100	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/II	211.96	200
101	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 5А	166.97	226
102	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 9	166.97	226
103	КРАГУЈЕВАЦ	ТАНАСКА РАЈИЋА 68	144.88	200
104	КРУШЕВАЦ	ПУШКИНОВА 16	145.00	223
105	КРУШЕВАЦ	СЛАТИНСКА 1	172.00	156
106	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 1	152.00	156
107	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 2	210.00	199
108	ЛУЧАНИ	ОМЛАДИНСКА 2Д	213.27	66

109	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, М 1 И М 2	225.00	202
110	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, међупростор и хладњача	219.00	202
111	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, рибарница	110.00	222
112	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, С 3	230.00	155
113	НИШ	ВАСЕ ЧАРАПИЋА 8	510.00	76
114	НИШ	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 50	150.00	217
115	НИШ	ДРАГУТИНА МАТИЋА 1-ДЕСНО	316.00	134
116	НИШ	ДРАГУТИНА МАТИЋА 1-ЛЕВО	352.00	152
117	НИШ	КОЗАРАЧКА 30	104.00	145
118	НИШ	КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 11	162.00	163
119	НИШ	ЛЕСКОВАЧКА 2	250.00	65
120	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16	1,416.00	145
121	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, С 1 део десно	164.00	74
122	НИШ	НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, С 1 део лево	150.00	86
123	НИШ	СТАНОЈА БУНУШЕВИЋА 16	323.00	97
124	НИШ	ТОПЛИЧИНА 4	150.00	145
125	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, надземно	124.00	88
126	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, подземно	320.00	59
127	НОВИ САД	БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 10 – ДЕО	10.00	513
128	НОВИ САД	НАРОДНОГ ФРОНТА 54	114.94	108
129	НОВИ САД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 18	136.26	108
130	НОВИ САД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 38	136.26	108
131	НОВИ САД	ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 10	168.00	63
132	ПАНЧЕВО	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 121	167.82	117
133	ПИРОТ	ЛАВА ТОЛСТОЈА 1-ЛЕВО	186.00	74
134	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ВАСЕ СТАЈИЋА ББ, СК.2 СЕВЕР	104.00	40
135	СУБОТИЦА	ДУШАНА КРНАЈСКОГ 1	88.40	27
136	СУБОТИЦА	ДУШАНА ПЕТРОВИЋА 1	185.75	58
137	СУБОТИЦА	НАДЕ ДИМИЋ 38	142.40	27
138	ТРСТЕНИК	БРАЋЕ СПАСОЈЕВИЋ 11, НАС. ПЕЈОВАЦ	226.00	125
139	ТРСТЕНИК	ЦАРА ДУШАНА 4	212.00	151
140	УЖИЦЕ	РАТАРСКА 19	160.00	58
141	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 30	322.41	243
142	ЧАЧАК	ВУКА КАРАЦИЋА 98	259.00	243
143	ЧАЧАК	КНЕЗА ВАСЕ ПОПОВИЋА 2	124.10	223
144	ЧАЧАК	СТОЈЕ ТОШИЋ 18	250.45	223
145	ШАБАЦ	КНЕЗА ЛАЗАРА 1	491.51	72

У почетну – најнижу закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су без ПДВ-а. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене

непокретности се издају у **виђено-затеченом стању**. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закупаца; сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица и предузетници, а физичка лица само за гаражна места, уколико немају неизмирених обавеза према Јавном предузећу за склоништа за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране купца, односно да по том, или било ком другом основу Јавно предузеће за склоништа против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

**Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:**

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом (копија не старија од месец дана од дана достављања);
- извештај о бонитету који издаје Агенција за привредне регистре или Центар за бонитет НБС
- адресу непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м2, без ПДВ-а, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;

**Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:**

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- адресу и број (ознаку) гаражног места за које подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м2 за наведено гаражно место, без ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;

- копију саобраћајне дозволе за возило које ће се паркирати на гаржном месту, за које се понуда подноси;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

**Рок за достављање понуда у писменој форми је 08.07.2020. године до 12:00 сати.**

Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено припелих понуда обавиће комисије дана 08.07.2020. године, у 12:15 часова у просторијама Јавног предузећа за склоништа у Београду.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа уз понуду.

Уколико за исто гаражно место конкурише више понуђача, а понуде различиту закупнину, биће изабран онај који је понудио вишу закупнину. Осталим понуђачима који испуњавају услове из огласа, а понудили су мању закупнину за исто гаражно место, може се понудити друго слободно гаражно место на истој адреси.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда, након чега ће у писменој форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач – правно лице и предузетник је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залог за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине без ПДВ-а, уплати закупнину са ПДВ-ом за прва два месеца закупа (аванс), достави две бланко менице са меничним овлашћењем. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Најповољнији понуђач – физичко лице је дужно да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива, приступи закључењу уговора. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној - најнижој закупнини из јавног огласа, без ПДВ-а, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун број **160-315852-16** Banca Intesa, са позивом на бр. 8-26/2020

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Депозит за озбиљност понуде који уплати понуђач – правно лице и предузетник, чија понуда буде изабрана као најповољнија, постаје део депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, који се уплаћује пре закључења уговора, док за понуђача – физичко лице, постаје део закупнине за први месец закупа у складу са закљученим уговором.

Уколико Јавно предузеће за склоништа из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошљком на адресу: Јавно предузеће за склоништа, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11070 Нови Београд, са јасном назнаком:

- 1) **“ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГАРАЖНОГ МЕСТА - НЕ ОТВАРАТИ”**
- 2) **“ПОНУДА ЗА ЗАКУП СКЛОНИШТА - НЕ ОТВАРАТИ”**,

Ближе информације могу се добити у Јавном предузећу за склоништа:

- Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд, на телефоне 011/3073-626, 011/3073-623, 011/3073-681, 066/860-3896; 066/860-3897, у
- Пословница Нови Сад, телефон: 021/527-676,
- Пословница Ниш, телефон: 018/258-166,
- Пословница Крагујевац, телефон: 034/300-167,
- Канцеларија Ужице, телефон: 031/514-581

од 09 до 14 часова.